

OBRAZAC 20.

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-741/ 2016.

Stečajna masa iza Ćutić d.o.o. u stečaju OIB:21775658044 iz Kutine

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 26.ožujka 2021. godine godine

Sud je nad Dužnikom 10. veljače 2015. godine u skraćenom postupku otvorio i jednovremeno zaključio stečaj.

Naknadno je pronađena imovina koja čini stečajnu masu u naravi građevinsko zemljište u *poslovnoj zoni* kat. čest. 8257/1, z.k.ul. 6499, katastarska općina Kutina. Površine 2800 m².

Ova nekretnina je jedina imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika. Na nekretnini izgrađen je drveni montažni objekt površine cca 200 m²

Po pronalasku nekretnine koja čini stečajnu masu Sud je odredio nastavak stečajnog postupka.

Održano je ispitno i izvještajno ročište i utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od **341.827,90 kun**

II STANJE STEČAJNE MASE.

Općinski sud u Sisku održao je dva javna dražbovna ročišta s početnom cijenom od **560.000,00 kuna**.

Kako nije bilo interesa za kupnju Općinski sud u Sisku obustavlja ovršni postupak i ovršni predmet doatavlja Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu osniva Stečajnu masu iza Ćutić d.o.o. u stečaju i određuje unovčenje nekretnine Stečajne mase načinom elektroničke javne dražbe putem Fine.

Do sada su održane tri elektroničke javne dražbe ali za kupnju te nekretnine nije bilo zainteresiranih.

Početna dražbovna cijena bila je iznos cijene od 560.000,00 kuna, kako je to utvrdio Općinski sud u Sisku.

Četvrta elektronička javna dražba počinje **07.04. 2021. u 00,00 sati i završava 20.04.2021. u 23.59,59 sati**.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je **1,00 kuna**.

Početna cijena nadmetanja jest 1,00 kuna. Dražbeni korak iznosi 2.000,0 kuna

Iznos jamčevine je **56.000,00 kuna**.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOMN RAZDOBLJU.

Budući nije predvidiva ostvarena cijena koja će se postići na toj elektroničkoj javnoj dražbi nije moguće predviditi slijedeće radnje u ovome stečajnom postupku.

U Zagrebu 26. ožujka 2021.. godine

Mate Balenović,stečajni upravitelj